

Отчет председателя Шалонина Рудольфа Айваровича о проделанной работе с 16.05.2025г по 26.04.2026г.

Первым делом была проделана работа по восстановлению доступа к личным кабинетам контрагентов.

Восстановили доступ к личным кабинетам Глонасс-сервис.

(управление электрическими счетчиками и доступ к ним)

Восстановили доступ к платёжной системе и личным кабинетам СНТ-ПЕЙ, а также восстанавливали полностью реестр садоводов после удаления этой базы данных бывшим ревизором.

Отправил запрос в организации, которые поставляли материалы для электрификации первой очереди, для подтверждения расходов.

(из всех запрашиваемых организаций –ответ прислали только три организации. Глонасс-сервис помимо документов прислал еще документ для подписи о передаче оборудования, предыдущее правление этого не сделало.

С КИО был решён вопрос о долге за аренду 3 квартал 2024 года. Процент за несвоевременную бывшим правлением оплату нам не выставили.

Получил доступ к личным кабинетам ПСК, произвел сверку (долгов нет)

Непрерывно ведём переговоры с Россетями о подключении второй очереди, об этом будет отдельный доклад.

Готовлю запрос в Россети на корректировку Акта Технического Присоединения для актуализации данных подключенных участков.

Отвечал на письменные запросы и заявления от граждан СНТ «АВИАТОР»

Разрабатываю документы о делопроизводстве о и документообороте в СНТ «АВИАТОР»

Ездил 3 раза водоканал. Первый раз запросил документы, которые отправлял Архипов для понимания дальнейших действий. Во второй поездке пытался подать документы, но как я и предполагал, что без протокола СНТ в котором прописано, что садоводы проголосовали за подключение к водоснабжению заключить, договор не получится. Обращаю внимание на то, что в позапрошлом году Мы с Вами неоднократно просили и в устной, и в письменной форме провести собрание в том числе и по этому вопросу. Но нас просто игнорировали. В итоге мы потратили уже два года в пустую!

Третий раз ездили в водоканал с Космовым И.В. на встречу по приглашению для решения нашего вопроса по подключению к водоснабжению.

Так же выяснил, что трубопровод Водоканала проходит только до водомерного узла около пешеходного выхода СНТ «Волна», а далее трубопровод принадлежит военным. Сейчас ведутся переговоры по подключению от этого трубопровода. СНТ «Арония» находится рядом с СНТ «Волна» и подключено к водоснабжению от трубы военных.

Для дальнейших действий представили для общего собрания коммерческое предложение на топосъемку до предполагаемого водомерного узла.

Отправлен запрос в КИО на разрешение построить на нашей территории капитальное сооружение (водомерный узел) необходим для подключения СНТ к водоснабжению.

Так же ведутся переговоры с МЧС о подключении пожарных гидрантов.

Ездил в центральную налоговую, чтобы заказать копию действующего устава. Потом еще раз ездил, чтобы забрать. Копия была отсканирована и опубликована сайте.

Занимаюсь администрированием нашего сайта.

Правлением был разработан новый устав 2025. Был успешно принят общим собранием 27.07.2025г. После этого я отвез его в центральную налоговую и зарегистрировал.

Вызывали в налоговую за нарушения Архипова. Не вовремя сдавал отчеты. Выписали штраф 400 рублей.

Заключили договор с бухгалтером на удалёнке.

Заключили договор на вывоз мусора с ООО «Невский Экологический Оператор». Теперь мусор вывозим официально.

Организовали контейнерную площадку для пухто. На пешеходном выходе из СНТ для удобства пеших садоводов. Далее в планах установить ограждение мусорной площадки.

Целевой взнос на возведение ограждения выставим после общего собрания 3 мая 2026г

А также на будущее, может быть, нам не помешала бы и вторая мусорная площадка ближе к 6 кварталу.

Была проведена большая работа по изготовлению схемы СНТ "Авиатор" с отображением границ земельных участков. Первый вариант Схемы будет представлен садоводам на общем собрании 3 мая 2026 года.

По поводу пожара бытовки правления ездил несколько раз в 9 отдел полиции. В пожарную часть, в прокуратуру, в следственный комитет. В итоге дело уже оказалось в архиве девятого отдела. Получил документ о закрытии дела. После этого утилизировали сгоревшую бытовку и разровняли площадку.

Ездил в ГИБДД насчет ДТП со шлагбаумом. После этого отправлял запрос на восстановление документов в организацию, устанавливающую шлагбаум. Они нужны для страховой. Ездил в страховую компанию и подал заявление на выплату. Встречался со страховым агентом для осмотра поврежденной стрелы шлагбаума. Выплату по шлагбауму получили, но она не покрыла все расходы на ремонт. Успешно были проведены переговоры с родственниками садовода, который повредил шлагбаум. Они оплатили на счет СНТ оставшуюся сумму за ремонт шлагбаума.

2 раза ездил в ПСК Петродворцового района решать вопрос с подключением вышки сотовой связи к нашим электросетям. Вызывал инспектора, для выявления незаконного подключения к нашим электросетям. Он составил акт.

Вопрос решили.

Подали в суд на Архипова на возврат документов.

Осуществлялись дорожные работы. Дороги ровняли, местами подсыпали, копали мелиорационные каналы, прокладывали водопропускные трубы, корчевали обочину центральной дороги от пней, вывозили пни, ровняли обочину.

После жалобы одного из садоводов в МЧС, к нам приехали с проверкой. В связи этими событиями уже по осени были проведены работы по пожарной безопасности.

Выкопаны новые пожарные водоемы, некоторые восстановлены. Всего сделали 11 пожарных водоёмов, вывезены сотни кубометров грунта. Установлены и окрашены противооткатные барьеры, установлены пожарные указатели и таблички. Сделаны разворотные площадки 12X12м для пожарной техники, но требуют отсыпку щебнем, но это отдельная тема.

Ездил по приглашению МЧС в администрацию красносельского района на собрание по пожарной безопасности. Из 44 садоводств в красносельском районе положительно отметили СНТ «Авиатор» после проделанной работы по пожарной безопасности и СНТ «Волна» так как у них есть 3 пожарных гидранта.

В зимний период подключили садоводство к высокоскоростному оптоволоконному интернету. Подключили правление к интернету на бесплатной основе на скорости 100mb. На площади правления установили уличное освещение.

Установили опоры для видеонаблюдения около шлагбаума и на пешеходном входе в СНТ. На благотворительный сбор закуплены видео камеры в количестве 11 шт. и необходимые провода для подключения, уличные ящики, карты памяти и. т.д. чуть потеплеет, установим.

За зимний период завезено в садоводство на бесплатной основе более 100 кубометров боя кирпича и бетона, необходимого для грубой отсыпки грунтовых дорог.

Завезен на бесплатной основе песок в мешках для садоводов.

Снесли и утилизировали забор, не законно проходящий по нашей территории.

На благотворительные средства были закуплены и установлены винтовые сваи в количестве 16 шт. для будущего здания правления.

Были написаны обращения по поводу второго въезда в СНТ в администрацию красносельского района. Нам не отказали, перенаправили наш запрос в Комитет по развитию транспортной инфраструктуры по Санкт-Петербургу. Ждем ответ.

На пешеходном входе установлен новый информационный щит.

На пешеходной дороге установлены 2 скамейки для садоводов.

Председатель правления СНТ «АВИАТОР»

Шалонин Р.А.

