

Соглашение № _____

г. Санкт-Петербург, ул. Малая,
(Горелово тер.), южнее аэродрома

« ____ » _____ 20 ____ г.

Садовое некоммерческое товарищество (СНТ) «Авиатор» в лице председателя правления Шалонина Р.А. действующего на основании Устава и члена садоводства

(Ф.И.О.)

заключил настоящее соглашение о нижеследующем

1. Предмет соглашения

СНТ «Авиатор» предоставляет в аренду (пользование) земельный участок № _____ размере _____ кв.м. для использования под цели садоводства.

Член садоводства _____ обязуется использовать земельный участок по функциональному назначению.

2. Обязанности сторон

2.1 Правление СНТ «Авиатор» обязуется:

- предоставлять услуги в соответствии с Уставом садоводства;
- производить текущий ремонт дорожного покрытия на территории садоводства;
- организовывать вывоз мусора с территории садоводства;
- производить расчет и сбор членский взносов, производить расчет платы за пользование земельным участком и другим имуществом общего пользования;
- организовывать работу по благоустройству территории садоводства;
- представлять интересы садоводов в органах государственной власти.

2.2 Член садоводства обязуется:

- участвовать в субботнике по уборке территории общего пользования;
- использовать земельный участок по целевому назначению;
- обрабатывать земельный участок, не ухудшая качественных показателей почвы;
- самостоятельно не изменять границы занимаемого земельного участка;
- содержать земельный участок в чистоте и порядке;
- обкашивать территорию вдоль границы участка со стороны дороги;
- ежегодно чистить мелиорационные каналы, если они находятся в границах участка;
- не устраивать искусственные препятствия (складирование навоза, устройства хранилищ и т.п. на проезжей части дорог);
- не создавать помехи другим членам огородничества в обработке земли;
- не создавать заторы в мелиорационных каналах, проходящих через занимаемый земельный участок;
- содержать земельный участок в ухоженном и обкошенном состоянии;
- своевременно расчищать каналы и кюветы, прилегающие к границам своего участка, от травы, мусора, поросли деревьев и кустарников;
- не складировать на участке пожароопасные материалы не надлежащим образом;
- не нарушать противопожарную безопасность;
- установку ограждения земельного участка согласовывать с председателем правления;
- не передавать, кому-либо в пользование участок, который был выделен ему ранее без согласования с председателем;
- своевременно вносить членские взносы согласно прописанным в уставе датам.

3. Ответственность сторон

3.1 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, договором аренды, Уставом садоводства и решением общего собрания членов садоводства.

3.2 Член садоводства за невыполнение взятых на себя обязательств, по решению общего собрания, может быть исключен из садоводства. При этом взносы возврату не подлежат.

Председатель правления СНТ «Авиатор»

Член СНТ «Авиатор»

Шалонин Р.А. _____ М.П. _____

_____ / _____