

Вакансия

**Протокол №5
Общего собрания СНТ «Авиатор»**

В СНТ «Авиатор» состоит 399 человек
На собрании присутствовало 107 человек
Голоса по доверенностям 79 человек
Председатель собрания – Парук В.П.
Счетная комиссия – Пехова В.Г.
Секретарь собрания – Селюнова Р.А.

Повестка дня

- 1) Подведение итогов прошлого сезона 2019г.
- 2) Утверждение нового Устава в связи с выходом № 217-ФЗ «О садоводческих и огороднических хозяйствах»
- 3) Принятие новых членов в СНТ «Авиатор»
- 4) Исключение из членов СНТ «Авиатор» задолжников за долгосрочную неуплату взносов.
- 5) Утверждение избрания в члены правления СНТ «Авиатор» Меревой Марины Николаевны № 159
- 6) Подтверждение срока до которого должны оплачивать взносы в СНТ «Авиатор»
- 7) Ответы на вопросы садоводов СНТ «Авиатор»

По первому вопросу выступил Чернышневский А.Г. Правление СНТ «Авиатор» рекомендует премировать Чекута Н.Н. № 241, Ивашову Н.Н. №450 за активную помощь в пересылке писем садоводов о перемене функциональной зоны председателю городского хозяйства ЗАКС собрания Никитину С.Н. электронной почтой и личной доставкой в его приемную.

Остаток на 01.01.2019г. ----- 199.683р.

Приход :

Членские взносы ----- 527 650р.
Переоформление участков ----- 570 000р.
Прочие ----- 1500 р.

ИТОГО: 1099 150р.

Расход:

Дороги ----- 409 550р.
Вознаграждение обслуживающему персоналу садоводства
(председатель, кассир, дворник)----- 112 000р.

..... 75 528р.
 36 357р.
 17 500р.
ИТОГО: 720 935Р.
 577 998р.

По второму вопросу : Утверждение нового Устава в связи с выходом №217-ФЗ.

- 1) Отменен статус уполномоченных
 Теперь член садоводства вправе участвовать в голосовании лично или через своего доверенного , наделенного доверенностью . Мы пишем доверенности на старшего своего квартала .
- 2) Если на собрании не будет кворума , то проводится очно-заочное голосование ст. 174 п 23ФЗ-217
- 3) Председатель правления и правление избираются на 5 лет.
- 4) Председателем общего собрания является председатель правления СНТ , если иное решение не принято общим собранием.
- 5) В документе **Соглашении** между садоводами и СНТ « Авиатор» , которое заполняется при переоформлении участков записано, что садоводы должны своевременно вносить членские взносы до 10 августа текущего года , что мы и должны утвердить в уставе
- 6) Садоводы , что бы не было нарушений с участками , переофо свободные участки , исключенных из СНТ за многолетнюю неуплату взносов , могут переоформить этот участок на другого садовода , только через 3(три) года. При этом этот участок должен быть ухоженным.

Проголосовали:

ЗА единогласно
ПРОТИВ..... нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ..... нет

По третьему вопросу

Переоформление 2019г.:

- 1) Го ев Х.А. № 194
- 2) Но за Л.И. № 300, 310, 311
- 3) Са ов К.Г. № 40, 136
- 4) Ги евский А.А. № 232
- 5) Ми ра Н.В. № 161
- 6) Ра евская Л.Р. № 315
- 7) Ус: й Н.Н. № 199
- 8) Уц ова Е.М. № 52

- | | |
|------------------------|---------------|
| Карлин С.И. | № 457 |
| 1) Софрин М.В. | № 293, 294 |
| 12) Глевова Е.Г. | № 451, 437 |
| 13) Ивашов Р.С. | № 90, 91, 90А |
| 14) Федочкин А.И. | № 193 |
| 15) Тугилов С.В. | № 173 |
| 16) Каскина В.В. | № 373 |
| 17) <u>Майлин А.В.</u> | <u>№119</u> ✓ |
| 18) Бехлева А.А. | № 344 |
| 19) Ивашова Я.Г. | № 5 |
| 20) Баркова П.Н. | № 268 |

Проголосовали:

ЗА ----- **единогласно**

ПРОТИВ ----- **нет**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ----- **нет**

По четвертому вопросу

За многолетнюю неуплату взносов 2017-2019гг исключить из членов СНТ «Авиатор» с изъятием участков

- | | | | | |
|-----------------|-------|---------------|------|-------|
| 1) Пилова М.Д. | № 49 | с 2017-2019г. | 5200 | 4 сот |
| 2) Клевцев В.Д. | № 77 | с 2018-2019г. | 1700 | 4 |
| 3) Рова В.А. | № 458 | с 2018-2019г. | 5100 | 6 |
| 4) Алева Е.В. | № 165 | с 2017-2019г. | 2500 | 4 |

Проголосовали :

ЗА ----- **большинство**

ПРОТИВ ----- **2 человека**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ----- **нет**

По пятому вопросу

В связи с отсутствием Методовой М.Н. (уехала в отпуск) мнение разделились и решили перенести вопрос на весеннее собрание.

По шестому вопросу

Вопрос решен в разделе изменения в уставе пункт 6.4

Обсуждались вопросы не вошедшие в повестку дня :

- 1) О бурении скважины для питьевой воды . Инициативной группе с первой линии за свой счет установить абиссинскую скважину с ручной подкачкой - 50000р (пятьдесят тысяч рублей) . Если питьевая вода будет в достаточном количестве для

дателью правления передано заявление (27 подписей) об уборке снега на центральной дороге раз в месяц . В качестве эксперимента проведем эту чистку и на весеннем собрании доложить результат.

- 3) Дебаты об электричестве перенести на весеннее собрание , т.к. с серьезностью вопроса он должен присутствовать в повестке дня и результаты обсуждения должны быть отражены в протоколе собрания .

Председатель собрания
Секретарь собрания



Пармичук В.П.
Леваева Р.А.