

ПРОТОКОЛ № 3  
Общего собрания членов СНТ «Авиатор»

Санкт-Петербург, Горелово

14.08.2022

Количество членов СНТ «Авиатор» по состоянию на дату проведения собрания составляет 399 человек.

На собрании присутствовали (зарегистрированы) 198 членов товарищества, 8 человек принимали участие в голосовании через представителей по доверенности, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ «Авиатор».

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Авиатор» имеется.

Председатель собрания Парчук В.П.

Секретарь собрания Пехлева В.Г.

Подсчёт голосов поручено осуществлять члену правления Мерзлой М.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о работе правления СНТ «Авиатор» за период 2021-2022 гг. и итоги семилетнего исполнения Чернытинским А.Г. обязанностей председателя
2. Утверждение сметы на 2022 г.
3. Отчет ревизионной комиссии
4. О выделении средств из бюджета товарищества на кадастровую съемку
5. Информация по вопросу подключения СНТ к электросетям и состояние договора энергоснабжения
6. Исключение членов СНТ из товарищества за неуплату членских взносов за два года
7. Переизбрание членов правления
8. Рассмотрение заявлений граждан о приеме в члены товарищества и переоформление участков
9. Выборы председателя СНТ «Авиатор» в связи с прекращением полномочий действующего председателя Чернытинского А.Г. по его собственному заявлению

По первому вопросу слушали председателя Чернытинского А.Г.

Отчет принят положительно. На все вопросы даны ответы.

Постановили: Утвердить отчет правления СНТ «Авиатор» за указанный период. решение принято большинством голосов участников собрания.

По второму вопросу: Существенных замечаний по смете 2022 не было, предложенная правлением смета утверждена большинством голосов.

По третьему вопросу: собранию представлен отчет ревизионной комиссии, замечания и вопросы к председателю ревизионной комиссии Кувайной З.В. и кассиру Бувайковой И.Р. нет.

четвертому вопросу: слушали разъяснения Кошова И.В. о требованиях действующего законодательства - Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее Закон № 217-ФЗ), касающихся порядка ведения финансово-хозяйственной деятельности в СНТ. Согласно указанному закону выделение денежных средств на проведение кадастровых работ и подготовку документации по планировке территории садоводства или огородничества может осуществляться исключительно из целевых взносов, но использование членских взносов для этих целей законом не предусмотрено.

По пятому вопросу о подключении СНТ «Авиатор» к электросетям и договоре энергоснабжения слушали Чернышского А.Г. и Кошова И.В., которые сообщили, что в Ленэнерго был направлен запрос относительно переноса работ по присоединению товарищества к электросетям на 2023г., однако, ответ на этот запрос пока не получен. При этом все денежные средства членов СНТ, собранные в виде целевых взносов на оплату работ по данному проекту, находятся на расчетном счете в Россельхозбанке.

По шестому вопросу:

За двухлетнюю неуплату членских взносов в период 2021-2022гг. на общее собрание выносятся вопросы об исключении из членов товарищества:

1. Тарасенко Д.Я., участок № 117, задолженность - 1700 руб. (на телефон не отвечает);
2. Любулова В.С., участок № 181, задолженность - 2600 руб. (на телефон не отвечает);
3. Шабу М.В., участок № 282, задолженность - 1700 руб. (на телефон не отвечает);
4. Морскую Н.В., участок № 314, предупреждена о задолженности 1700 руб.;
5. Качкову Е.Г., участок № 317, предупреждена о задолженности 3400 руб.;
6. Солину И.В., участок № 318, задолженность - 1700 руб. (на телефон не отвечает);
7. Борзова О.Ю., участок № 438, задолженность - 3400 руб. (на телефон не отвечает);
8. Белоза А.В., участок № 448, задолженность - 1700 руб. (на телефон не отвечает).

Проголосовали: «ЗА» исключение указанных лиц - единогласно, «Против» - 0.

По седьмому вопросу, касающемуся состава правления, предлагается:

- а) вывести из состава правления Семенову Р.А. (отвечает за работу в 6 квартале) за постоянную неявку на заседания правления и отсутствие какой-либо деятельности на пользу садоводства;
- б) вывести из состава правления Иващенко И.И. (отвечает за 2 квартал) и Цвелеву А.А. (отвечает за 5 квартал) в связи с их собственными заявлениями;
- в) ввести Кошова И.В. в состав правления (работа в 3 квартале).

Проголосовали: «ЗА» предложение правления - единогласно, «Против» - 0.

По восьмому вопросу: на основании поступивших в 2021-2022 гг. заявлений правление предлагает утвердить переоформление следующих участков:

1. участок № 364 Кабанов К.К. 14.08.21



- 1. участок № 227 Ш: ростова 05.09.21
- 2. участок № 438 Ба ов А.М. 15.08.21
- 3. участок № 198 Га кова М.А. 26.09.21
- 4. участок №№ 34,3 бинина 26.09.21
- 5. участок № 57 За а В.В. 03.10.21
- 6. участок № № 43. Архипов П.В. 17.10.21
- 7. участок № 456 М ьченко Т.В. 24.10.21
- 8. участок № 50 Ка т А.Г. 24.10.21
- 9. участок № 103 К.О. 01.10.21
- 10. участок № 29 Мар Д.А. 10.04.22
- 11. участок № 457 Ку а С.В. 10.04.22 Ко улин
- 12. участок № 444 Бр Д.В. 10.02.22 Мих: ьченко
- 13. участок № 387 Ус И.В. 17.04.22 Мерк: ова
- 14. участок № 154 Де енко З.Е. 01.05.22 Г: ян
- 15. участок № 196,21 етова Л.И. 01.05.22 Ру
- 16. участок № 105 Кс т Н.Л. 08.05.22 Фс: ана
- 17. участок № 146 П а И.П. 15.05.22 А: реева
- 18. участок № 216 Бог: овоа Е.В. 15.05.22 Кузи: дова
- 19. участок №№ 310,3 суков А.Д. 15.05.22 Н: ова
- 20. участок №№ 34,35 ва Э.А. 22.05.22 Дуби: на
- 21. участок № 95 Васи Н.В. 29.05.22 Со: .....
- 22. участок № 195 Рен ков Д.А. 29.05.22 езин
- 23. участок № 409 Стр за Л.И. 19.06.22 С: ана
- 24. участок № 39 Коз кая Г.Н. 29.05.22 иниина
- 25. участок № 450 Ива Е.Н. 08.07.22 Тер: ша
- 26. участок № 408 Сы Я.С. 23.07.21 Чер: инский

Проголосовали: «ЗА» предложение правления – единогласно. «Против» 0.

Кроме того, председатель Чер: инский А.Г. сообщил о заявлениях гр. Сте: энко Е.М. и гр. Ба: шкой И.М. о приеме их в члены СНТ «Авиатор» с правом пользования ими участком № 119 и 3х- летнем судебном споре по данному участку.

На собрании были разъяснены требования статьи 12 Закона № 217-ФЗ, в соответствии с которыми к заявлению о приеме в члены товарищества должны быть приложены документы о правах на садовый или огородный земельный участок. Более того, согласно ч. 9 ст. 12 этого Закона в приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление, не является собственником или правообладателем земельного участка, или не представило документы, предусмотренные ч. 6 данной статьи.

В связи с тем, что заявители не представили указанные документы, правление предложило оставить без рассмотрения заявления Сте: энко Е.М. и Ба: шкой И.М. до предоставления ими требуемых законодательством документов, подтверждающих их права на участок № 119.

Данное предложение правления было поддержано собранием:

А) проголосовали – единогласно, «Против» – 0.

По девятому вопросу повестки собрания (проведение выборов председателя СНТ «Авиатор»):

Участникам собрания были представлены кандидаты на должность председателя СНТ - Акматова С.С. и Артюхов П.В.

Каждому кандидату была предоставлена возможность выступить на собрании, изложить свою программу и предложения по развитию СНТ.

Однако, к моменту проведения очного голосования отсутствовал кворум, поскольку многие члены товарищества из-за аномальной жары покинули собрание, в связи с чем голосование было остановлено и принято решение провести повторное голосование с использованием бюллетеней.

Председатель собрания



Парфлюк В.П.

Секретарь собрания

Петрова В.Г.