

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания членов СНТ «Авиатор»

14.05.2023

г.Санкт-Петербург, Горелово
территория СНТ «Авиатор»

Начало проведения собрания - 12 час. 00 мин.

Окончание проведения собрания - 13 час. 30 мин.

Организатор собрания: правление СНТ «Авиатор»

Количество членов СНТ «Авиатор» по состоянию на дату проведения собрания составляет 399 человек.

На собрании присутствовали 138 членов товарищества, 75 человек приняли участие в голосовании через представителей по доверенности, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ «Авиатор».

Кворум для проведения общего собрания членов СНТ «Авиатор» имеется.

При проведении собрания осуществлялась аудио-видео запись.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения голосования по выборам председателя СНТ «Авиатор».
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 г.
4. Утверждение отчета председателя о деятельности правления.
5. Избрание членов правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора).
6. Регистрация сайта СНТ «Авиатор» и обеспечение (финансирование) его работы.
7. Прием новых членов товарищества.
8. Исключение из членов товарищества за неуплату взносов
9. Утверждение списков членов СНТ «Авиатор», устанавливающих распределение земельных участков
10. Обсуждение вопроса о проведении межевания территории СНТ (в том числе земель общего пользования)
11. Определение условий оплаты председателя, кассира, дворника
12. Работы по электрификации товарищества. Информация для садоводов.
13. Определение решения по садоводам, которые забрали деньги со счета в Сельхозбанке, сдаваемые на свет.

1. Для ведения собрания, подсчета и фиксирования результатов голосования большинством участников собрания были избраны:
председатель собрания - Па [] чук В.П.
секретарь - Пе [] ева В.Г.
члены счетной комиссии - Яр [] ина Г.П., Ме [] ева М.Н.
2. По вопросу утверждения порядка проведения голосования при выборах нового председателя СНТ «Авиатор» выступил действующий председатель товарищества

Чернышский А.Г., который сообщил о предложении членов правления избирать председателя тайным голосованием с использованием бюллетеней (по аналогии с государственными выборами и с учетом опыта прошлогоднего собрания).

Голосование предлагается провести 27 мая, 3 и 4 июня 2023 года с 12 до 16:00, а подсчет голосов – 4 июня 2023 г. после завершения процедуры голосования -

Такой порядок голосования обеспечивает свободу волеизъявления членов СНТ и позволяет провести мероприятие организованно, без конфликтов и нарушений дисциплины.

ЗА данное предложение проголосовали 45 человек(а), +70 по доверенности, ПРОТИВ - 3 человек(а), +8 по доверенности, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Решение о проведении тайного голосования по кандидатурам председателя товарищества с использованием бюллетеней принято.

По вопросу утверждения приходно-расходной сметы на 2023 год слушали председателя Чернышского А.Г., который рассказал о предварительных планах правления по осуществлению хозяйственной деятельности и связанных с этим финансовыми затратами. При этом председатель подчеркнул, что смета примерная и потребует корректировки.

ЗА утверждение сметы проголосовали 35 человек(а) + 50 по доверенности, ПРОТИВ - 25 человек(а) +18 по доверенности, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет. Решение об утверждении сметы на 2023 год принято.

По вопросу отчетности о своей работе председатель и правление сообщают следующее. Предыдущий отчет председателя о деятельности правления за период 2021-2022 гг был утвержден решением общего собрания 14.08.2022.

Настоящее собрание проводится только в начале текущего дачного сезона, и запланированные на 2023 год хозяйственные работы пока не проводились. Соответственно, существенных финансовых трат за истекший период (сентябрь 2022 - май 2023) пока не было, за исключением расходов на вывоз ПУХТО, работы по очистке дорог от снега и гололеда и некоторых других выплат.

Денежных поступлений в виде членских взносов также практически не было.

В связи с этим правление предлагает Собранию утвердить отчет за период сентябрь 2022 - май 2023. Полный отчет должен быть представлен новым председателем в конце сезона.

Голосовали: ЗА – единогласно, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Избрание членов правления и ревизионной комиссии проводится в связи с добровольным отказом от своих полномочий нескольких членов правления и ревизора. Правление предлагает ввести в свой состав следующих членов товарищества, так как их кандидатуры были заявлены и поддержаны садоводами соответствующих кварталов, а сами кандидаты активно помогают правлению в работе:

Иевлев Р.С. - ответственный за работу 1 кв.

Голосовали: ЗА - 40 человек +75 по доверенности, ПРОТИВ - 7 человек(а), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

2

Смирнова А.А. - ответственная за работу 5 кв.

Голосовали: ЗА -единогласно, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

Крува З.В. - ответственная за работу 2 кв.

Голосовали: ЗА - 48 человек,+70 по доверенности, ПРОТИВ -21 человек(а) + 5 по доверенности, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Шанин Р.А. - ответственный за работу 4 кв.

Голосовали: ЗА - 50 человек+70 по доверенности, ПРОТИВ - 15 человек(а), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Калов К.К. - ответственный за работу 6 кв.

Голосовали: ЗА – единогласно, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет

В качестве председателя ревизионной комиссии (ревизора) правление предлагает избрать Мака О.А., который, хотя и недавно вступил в СНТ «Авиатор», уже очень многое сделал для его развития и проявил себя как ответственный, добросовестный человек и знающий специалист. В частности, у товарищества впервые появился свой официальный сайт благодаря Марчуку О.А. – разработчику и администратору этого интернет-ресурса.

ЗА предложение правления проголосовали - 49 человек+75 по доверенности, ПРОТИВ,- 20 человек(а), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

По результатам голосования решение по избранию предложенных правлением кандидатур принято.

6. По вопросу утверждения сайта СНТ «Авиатор» и обеспечения (финансирования) его работы выступил Марчук О.А., который рассказал, зачем нужен сайт, какие возможности он дает – прежде всего для получения достоверной информации, оперативной связи с руководством СНТ, для повышения эффективности и прозрачности работы правления и председателя.

ЗА утверждение сайта и финансирование его работы проголосовали - 40 человек+55 по доверенности, ПРОТИВ -7 человек(а)+13 по доверенности, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет. Решение по утверждению и финансированию сайта принято.

7. Прием членов в товарищество и переоформление земельных участков. Правление предлагает утвердить переоформление следующих земельных участков, переданных прежними пользователями членам СНТ «Авиатор». Прием новых членов в товарищество и передача участков осуществлялись на основании заявлений, поступивших в правление в 2022- 2023 гг.

Елкова Светлана Ивановна	Ивановна	участок № 232
Мукина Ольга Михайловна	Ивановна	участок № 185
Полтенко Венера Михайловна	Ивановна	участки № 385, 386
Сафонов Константин Иванович	Иванович	участок № 120
Рудко Лариса Николаевна	Ивановна	участок № 380
Чернов Сергей Николаевич	Иванович	участок № 108
Крува Зинаида Васильевна	Ивановна	участок № 448
Аксенова Наталья Юрьевна	Ивановна	участок № 239
Махова Наталья Васильевна	Ивановна	участок № 206

Век	н Евгений Вик	рович -	участок № 420
Од	ков Илья Нико	евич	участки № 2, 3
Ма	ова Виктория	мановна	участки № 29,30,31
Гр	за Наталья Ни	аевна	участок № 38
Ле	кая Нина Пав.	ча	участок № 215
Гу	ова Любовь В	нтиневна	участок № 49
Ку	и Андрей Вик	евич	участок № 451
Гл	ва Инна Игор	а	участок № 395
Ко	рникова Ири	лександровна	участок № 431
Пе	ова Виктория	еславовна	участок № 124
Са	ьев Сергей А.	андрович	участок № 260
Кс	енко Алексей	ргеевич	участок № 317
Ка	юва Елена Ге	евна	участок № 314
Ер	Дмитрий Вла	ирович	участок № 302
Ря	цев Александр	ванович	участок № 336
Бу	кина Ирина С	еевна	участок № 245

ЗА предложение правления проголосовали - ЗА единогласно человек, ПРОТИВ - нет человек(а), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

По вопросу сборов членских взносов выступил председатель СНТ Чернынский А.Г., который информировал Собрание о наличии задолженности за предыдущий год (годы) у следующих членов товарищества:

Захаричева, участок № 187, задолженность по взносам за 2020, 2021, 2022 гг. составляет 4600 руб.

Исбаев, участок № 222, задолженность по взносам за 2022 г. - 1600 руб.

Волков, участок № 267, задолженность по взносам за 2022 г. - 1600 руб.

Асвовская, участок № 297, задолженность по взносам за 2022 г. - 800 руб.

Председатель сообщил о предложении правления исключить из товарищества указанных членов за неуплату взносов.

Согласно положениям Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 (далее Закон) члены товарищества *обязаны* своевременно уплачивать взносы (статья 11 Закона), а членство в товариществе может быть прекращено *принудительно* решением общего собрания членов товарищества в связи с неуплатой взносов в течение *более двух месяцев* (статья 13 Закона). В Уставе товарищества установлен иной срок для внесения взносов, который составляет *один год*, после чего член товарищества может быть исключен.

Вопрос был поставлен на голосование, однако, Собрание большинством голосов отклонило предложение правления: ЗА исключение проголосовали - 15 человек, ПРОТИВ - 25 человек(а), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет. Исключение отменить.

На рассмотрение участников собрания был вынесен вопрос об утверждении существующего распределения земельных участков в СНТ «Авиатор». Земельные участки распределяются между членами товарищества на основании решения общего собрания (ст. 17 Закона № 217-ФЗ), факт предоставления члену

товарищества участка в пользование подтверждается протоколом с соответствующей записью либо выпиской из протокола.

В связи с этим правление предложило Собранию утвердить существующее в СНТ «Авиатор» распределение земельных участков в соответствии со Списком членов товарищества, включающим сведения о предоставленных им участках.

По итогам голосования по данному вопросу решение о распределении земельных участков в СНТ «Авиатор» принято. Голосовали: ЗА – единогласно, ПРОТИВ -нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

10. По вопросу проведения межевания территории СНТ «Авиатор», в том числе земель общего пользования выступил член правления Космов И.В., который информировал Собрание о том, что Законом № 217-ФЗ предусмотрено создание проекта межевания территории товарищества. Межевание проводится для уточнения границ участков, решение о проведении кадастровых работ (в том числе межевания) принимает общее собрание, работы финансируются из целевых взносов. По предложению одного из участников собрания вопрос был поставлен на голосование. В ходе голосования выступила член СНТ Акморова С.С., которая заявила, что межевание уже проведено группой садоводов. В связи с этим необходимость принятия решения по данному вопросу в настоящее время отсутствует, тем более что срок для проведения межевания законом не установлен. Кроме того, вопрос о межевании участков в СНТ «Авиатор» требует дополнительного изучения, а решение относительно его проведения может быть принято только при наличии экономического и правового обоснования его целесообразности.

11. Обсуждение вопросов хозяйственной деятельности товарищества, заключения трудовых, хозяйственных договоров, условий оплаты работы председателя, кассира, дворника не проводилось.

Участники собрания единогласно приняли решение перенести рассмотрение данных вопросов на период после выборов нового председателя.

12. По вопросу подключения СНТ «Авиатор» к электросетям и исполнения договора энергоснабжения слушали Чернышова А.Г., который сообщил, что с 17 мая 2023 г. подрядная компания, по словам ее директора Голячева В.А., начнет завозить материалы для дальнейших работ по подключению.

13. Относительно садоводов, которые забрали обратно денежные средства, внесенные ими на счет Сельхозбанка на проведение электричества в товариществе.

Собрание приняло решение: представить этим садоводам возможность до 1 июля 2023 г. повторно внести свои взносы на электричество в полном объеме.

Голосовали – ЗА единогласно, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Пармчук В.П.

Пехарева В.Г.

